

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Thạch Thất, ngày 06 tháng 01 năm 2021

Số: 268/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

**CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI**  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số:.....1960...../CV

Ngày...07...tháng...01...năm 2021

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 02/2019/KDTM-ST ngày 16/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 249/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 150/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 36.00/CT-ATV-ĐG ngày 30/12/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Châu Á – Chi nhánh Tâm Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 05, diện tích 294m<sup>2</sup> ở thôn 3, xã Thạch Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 890355, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01120/QSDD/1162/QĐ-UB ngày 22/5/2008, do UBND huyện Thạch Thất cấp, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Đức Quân và bà Phí Thị Hiền.

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.243.955.000đ (Một tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Từ ngày 07/01/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2021, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**